

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Martin Šolc  
Smrková č.p. 1639  
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis  
značky/ze dne  
/

Naše značka

MUNNMN/1758/2022/Urb

Vyřizuje/linka

Ing. Sylva Urbancová /566 598 412

Nové Město na Moravě

Vypraveno 18.2.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### Přístavba výtahu k budově č.p. 154

který obsahuje:

- SO 01 - Přístavba dvoupodlažní výtahové šachty půdorysných rozměrů 2,44 x 2,57 m pro osazení hydraulického výtahu zatřešená plochou střechou s výškou atiky 7,4 m zastavěné plochy cca 6,3 m;

na pozemcích parc. č. 355/1, st.352 v katastrálním území Nové Město na Moravě ,  
a shledal že:

### Záměr je přípustný

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

Výkresy „1 Situace“, „6 Pohled severozápadní“, „7 Pohled jihozápadní a severovýchodní“ z dokumentace zpracované Ing. Martinem Šolcem v lednu 2022 jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

### Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, byl jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), Ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 72311215, podáním zaevidovaným dne 18.1.2022 pod č.j.: MUNNMN/1758/2022/Urb požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Přístavba výtahu k budově č.p. 154“ na pozemcích parc. č. 355/1, 352 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Stavebníkem je Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Šolcem v lednu 2022.

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, dle něhož „vydává úřad územního plánování závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad“ a z § 96b stavebního zákona jehož odst. 1 stanoví „jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné

stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich." Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Jedná se o přístavbu výtahové šachty ke stávajícímu objektu zvláštní školy, tj. o záměr, který nespadá do výše uvedeného okruhu záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává, a jehož umístění je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o umístění přístavby. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, schválené dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5, schválené dne 11. 8. 2020 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po změně č. 1, které nabylo účinnosti dne 12. 3. 2020 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- PÚR byla zpracována a zpřesněna v ZÚR KrV a v ÚP Nové Město na Moravě. Aktualizací č. 4 PÚR, účinné od 1. 9. 2021, ČR došlo k zařazení území ORP Nové Město na Moravě do specifické oblasti SOB9 - „Specifická oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení suchem“. Navržený záměr není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tuto specifickou oblast.
- Samostatným posuzováním souladu se ZÚR KrV se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 12. 3. 2020 nabylo účinnosti Úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po změně č. 1, do kterého byly ZÚR KrV zpracovány. Aktualizace č. 4, 7, 8 ZÚR KrV, které od té doby nabyly účinnosti, se nevztahují na území, ve kterém se posuzovaný záměr nachází, ani se nevztahuje k záměru jako takovému.
- Dle ÚP Nové Město na Moravě jsou pozemky parc. č. 355/1, st. 352 v katastrálním území Nové Město na Moravě součástí zastavěného území – Plochy smíšené obytné – městské (SM). Hlavním využitím plochy je *bydlení a občanské vybavení*. Přípustné zde mj. jsou stavby občanského vybavení, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu. Přístavba výtahové šachty k objektu zvláštní školy je v souladu s hlavníma a přípustným využitím plochy (SM). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a to: *výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví*; a intenzita využití pozemků - *koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné*

k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15. Navržená dvoupodlažní přístavba výtahové šachty splňuje podmínku výškové regulace. Rovněž hodnota koeficientu zeleně splňuje požadavek minimální hodnoty 0,15. Navržený záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

- Záměr není v rozporu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e) dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu zvláštní školy navazuje esteticky a hmotově na stávající objekt a zvýší komfort užívání objektu.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**NOVÉ MĚSTO na Moravě**

Ing. Olga Nováková

29

zástupce vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

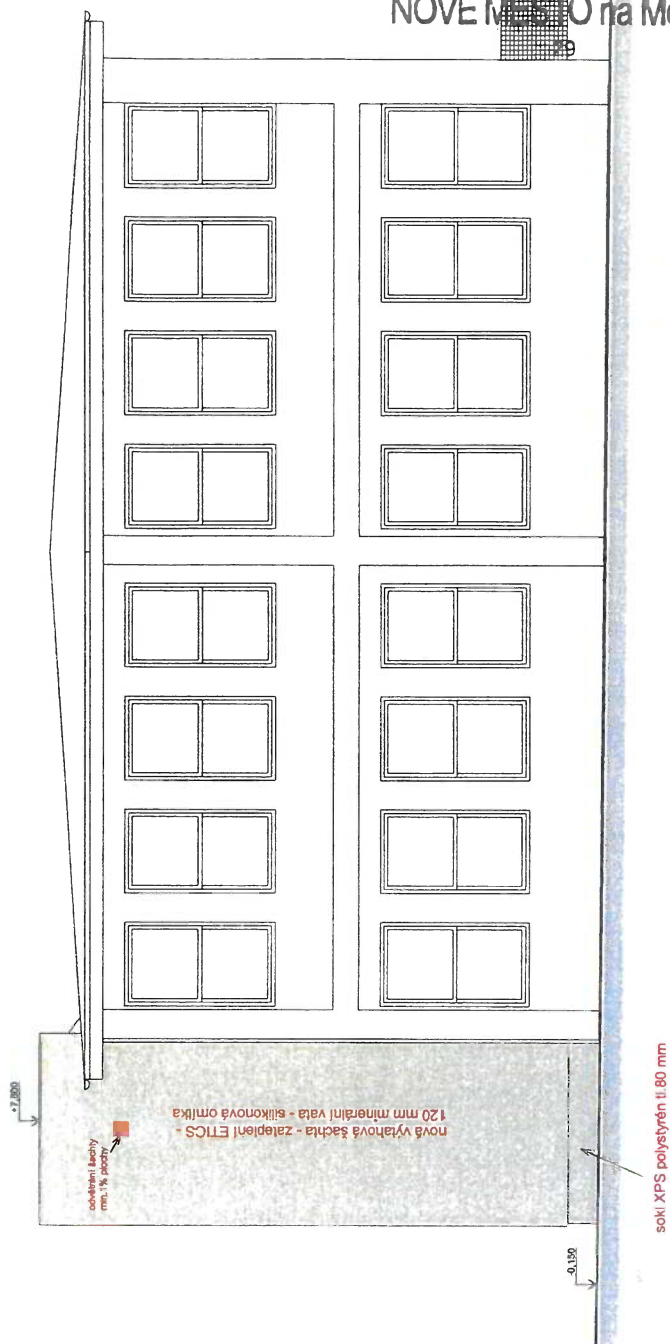
příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 1558/2022/Urč

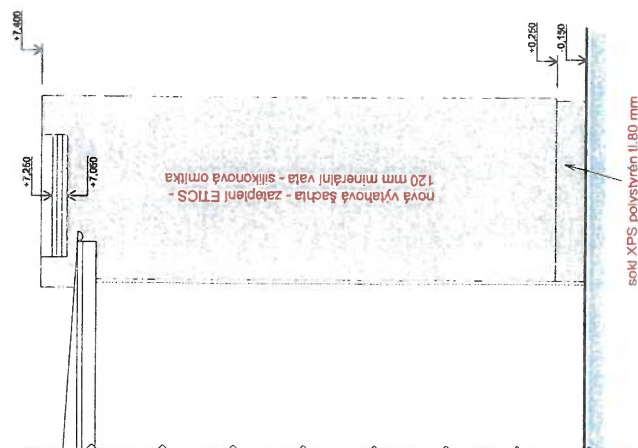
ze dne 14.2.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Pohled jihozápadní



Pohled severovýchodní



|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| Zodpovědný projektant<br>Ing. Martin Šolc   | Vypracoval<br>Ing. Martin Šolc                             |                               |
| Investor: Město Nové Město na Moravě<br>Adresa: Vladislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě<br>Projektant: Ing. Martin Šolc, Strnišovská 1838, Nové Město na Moravě, 592 31<br>Město stavby: ulice Masák, č.p. 154<br>Objekt: Základní škola<br>Stavba: Přístavba výlehu k budově č.p. 154<br>v Novém Městě na Moravě | Štípek: DŠP<br>Formát: A2<br>Datum: 16/10/2021<br>Verze: 1 | Číslo výkresu<br>1 : 100<br>7 |
| Obsah:  | Pohled jihozápadní a severovýchodní                        |                               |

příloha závazného stanoviska

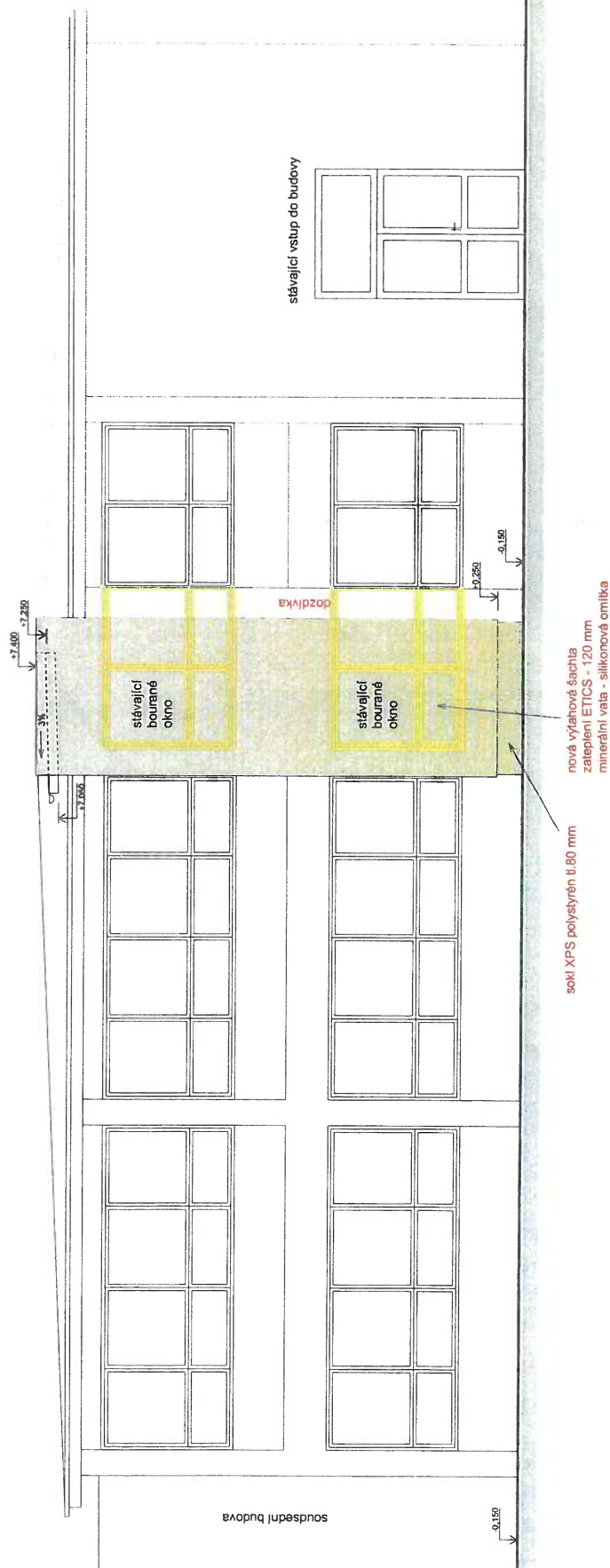
č.j. MUNMNM 1758/2022/60

ze dne 18.2.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

29

Pohled severozápadní



|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Zodpovědný projektant<br>Ing. Martin Šolc   | Vypracoval<br>Ing. Martin Šolc |
| Investor: Město Nové Město na Moravě<br>Adresa: Vrážňanovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě |                                |
| Projektant: Ing. Martin Šolc, Štítná 1639, Nové Město na Moravě, 592 31                             |                                |
| Město stavby: ulice Mláď, čp. 154   | Kraj: Vysočina                 |
| Okres: Znojmo   | Stupeň: DSP                    |
| Stavba: Přístavba výřahu k budově čp. 154 v Novém Městě na Moravě                                   | Formát: A2                     |
| Obal: Pohled severozápadní  | Číslo zakázky: 16/1001         |
|   | Datum: leden 2022              |
|   | Verze: 1                       |
|   | Mřížka: Číslo výkresu: 6       |
|   | 1:100                          |

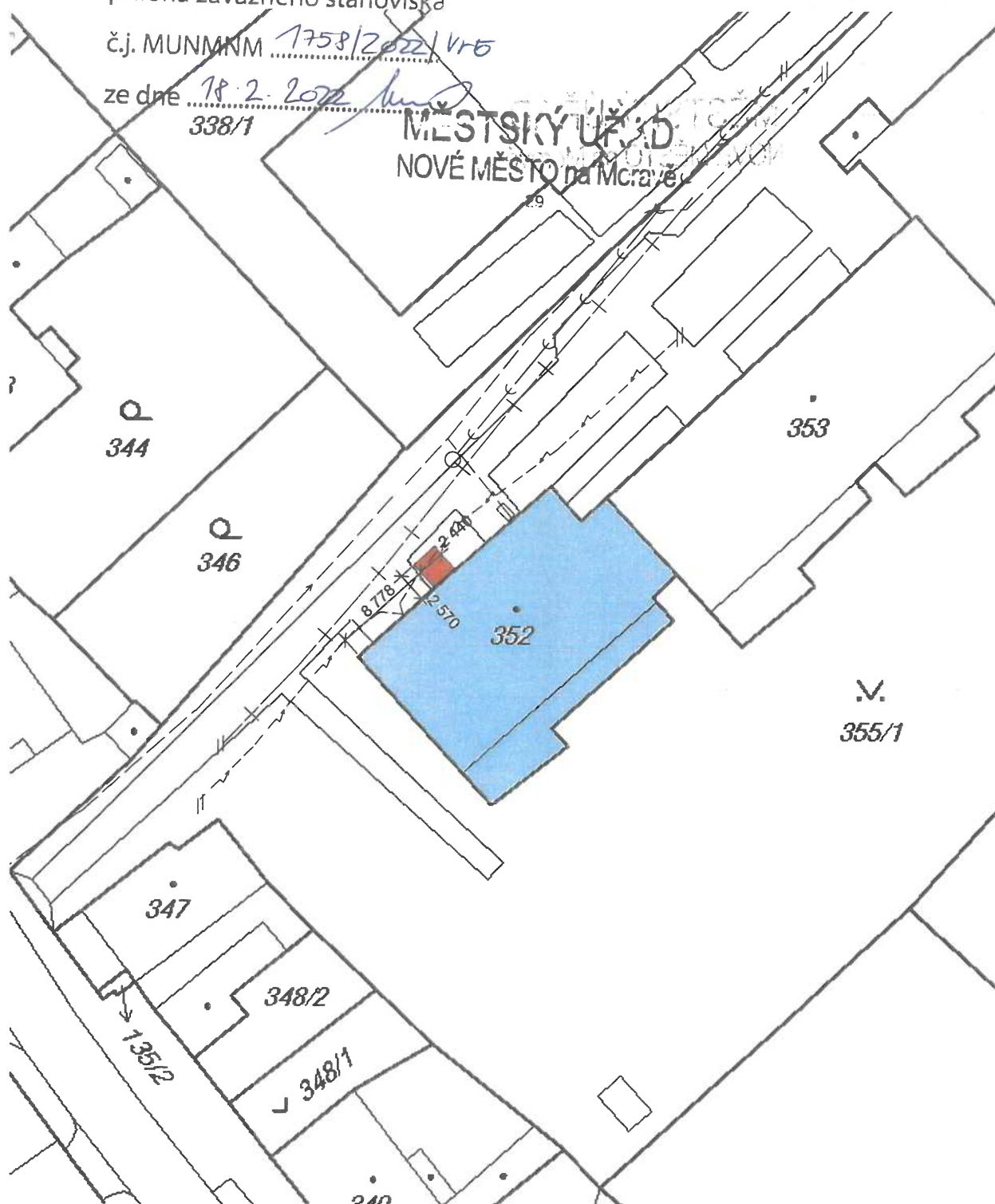


příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 1758/2022/Vr5

ze dne 18.2.2022  
338/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě



**Nový výtah**

|   |  |                  |               |
|---|--|------------------|---------------|
| Zodpovědný projektant   |  | Vypracoval       |               |
| Ing. Martin Šolc  |  | Ing. Martin Šolc |               |
| Investor: Město Nové Město na Moravě  |  |                  |               |
| Adresa: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě               |  |                  |               |
| Projektant: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Moravě, 592 31    |  |                  |               |
| Místo stavby: ulice Malá, č.p.154   |  | Stupeň:          | DSP           |
| Okres: Žďár nad Sázavou   |  | Formát:          | A4            |
| Kraj: Vysočina  |  | Číslo zakázky:   | 16/10/01      |
| Stavba: <b>Přístavba výtahu k budově čp.154<br/>v Novém Městě na Moravě</b> |  | Datum:           | leden 2022    |
| Obsah:  |  | Verze:           | 1             |
| Situace   |  | Měřítko          | Číslo výkresu |
|   |  | 1:500            | 1             |